

ЗАПОВЕД№ *ОЖ-37, 10.05.* 2023 г.

гр. София

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и с оглед стопанисването на предоставения сграден фонд, както и осигуряване на по-добри социално-битови условия на студентите и преподавателите от Техническият университет – София, Филиал Пловдив,

ОТКРИВАМ:

Процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на: обект - сграда публична държавна собственост с предоставени права за управление на ТУ – София, филиал Пловдив, представляващо – метално хале – учебно-лабораторна база със ЗП 683,00 (шестстотин осемдесет и три) кв. м. на два етажа и с предназначение за осъществяване на образователни цели, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ № 71а в двора на ПГ по механотехника „Цв. Лазаров“.

Начална месечна наемна цена – 3 220,00 (три хиляди двеста и двадесет) лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга - 500,00 лева.

Срок на договора - 10 години.

Обектът да се ползва само по предназначение и да не се възпрепятства осъществяването на дейността на Техническият университет – София, Филиал Пловдив. Той не може да се пренаема и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжната документация, условията за оглед, съставът на комисията по провеждането на търга и следните условия и изисквания:

I. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. За участие в търга се закупува комплект тръжни документи на стойност 120,00 (сто и двадесет) лева с ДДС.

2. За обекта се внася депозит за участие в търга в размер, който е посочен по-горе.

3. В сумата за тръжни документи е включен оглед на обекта. Кандидатът, закупил тръжна документация, може да направи оглед в присъствие на домакина на сградата, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа и от 14.00 до 16.00 часа в срок до *10.05.* 2023 г, включително. Заявки за огледа се приемат на тел. 032/659-551.

4. Сумата за закупуване на тръжните документи по т. 1 се внася в брой в касата на Филиала – четвърти корпус, кабинет 4250, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 16.00 ч., в срок до *10.05.* 2023 г. вкл., или се внася по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG43UNCR75273154638901, BIC: UNCRBGSF ПРИ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“.

5. Сумата по т. 2 само за депозити за участие се внася по банков път по банкова сметка с титуляр Технически университет – София, Филиал Пловдив:

IBAN: BG86 UNCR 75273354638935; BIC: UNCRBGSF. Уникредит Булбанк.

6. Техническият университет – София, Филиал Пловдив не носи отговорност за разходите, направени от кандидатите за участието им в търга.

7. Място и срок за представяне на предложенията за участие в търга:

7.1. Пликът с необходимите документи, указани в т. II от настоящата заповед, се подава в срок до 11.07 2023 г. включително, в деловодството на Техническият университет – София, Филиал Пловдив, четвърти учебен корпус, ул. „Цанко Дюстабанов“ № 25, ет. 3 каб. 4333, всеки работен ден от 9.00 до 11.00 и от 14.00 до 16.00 ч. В случай, че в 16.00 ч. на последния ден от срока за подаване на документи се установи струпуване на кандидати с готови документи, подаването им се допуска до приемането им, но не по-късно от 16.30 часа.

7.2. Тръжните документи се подават от кандидата или упълномощен негов представител в запечатан непрозрачен плик.

Върху запечатания плик кандидатът следва да посочи наименованието си, адрес и телефон за кореспонденция, адрес на електронна поща, обекта за който кандидатства и да е поставил печат на представлявания от него търговец.

Пликът съдържа:

7.2.1 Документите по т. II – за участие в търга, с изключение на този по т. II.8 (ценово предложение);

7.2.2. Непрозрачен запечатан плик с обозначение „Предлагана цена“. Пликът съдържа попълнено от кандидата ценово предложение по образец № 4 (оригинал).

Служителят от „Деловодство“, отбелязва върху плика поредния номер, датата и часа на подаване. Посочените данни се записват във входящия регистър за търга и на преносителя се издава документ с входящ номер.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, подадени след крайния срок или в незапечатан, скъсан или прозрачен плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

8. Място, ден и час за провеждане на търга – Заседателната зала на ТУ – София, Филиал Пловдив, ул. „Цанко Дюстабанов“ № 25, етаж 3, зала 4339, на 11.07 2023 г. от 10:00 часа

Представители на кандидатите могат да присъстват на търга, като се легитимират пред тръжната комисия, чрез документ за самоличност, а упълномощените им представители с документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ И НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

До участие в търга се допускат еднолични търговци, търговски дружества или други юридически лица, отговарящи на изискванията на действащото българско законодателство за регистрация и за упражняване на съответния вид дейност.

Кандидатите за наематели задължително представят следните документи:

1. Заявление за участие по образец (оригинал);
2. За юридически лица и еднолични търговци, се представя удостоверение за актуално състояние - копие;

Кандидатите не следва да са обявени в несъстоятелност или да са в производство по ликвидация.

3. Удостоверение от Националната агенция за приходите, че кандидата няма задължения към държавата и осигурителни фондове, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, издадено не по-рано от три месеца от датата на отваряне на тръжните документи - копие;

4. Свидетелство за съдимост на едноличен търговец, на членовете на управителния орган на юридическото лице – управител/и, изпълнителен директор или прокурист

Отстранява се и не се допуска до участие в търга участник, който е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, за престъпление по служба или подкуп, както и за престъпление против собствеността или против стопанството.

Свидетелството за съдимост трябва да е валидно към датата на отваряне на офертата - оригинал или нотариално заверено копие;

5. Декларация по образец, подписана от представляващия кандидата, съгласно документите – оригинал. Декларацията не може да се подписва от пълномощник;

6. Пълномощно с нотариално заверен подпис, ако в търга кандидатът се представлява от лице, което не фигурира като представител на кандидата в документа по т. II.2. - оригинал или нотариално заверено копие.

7. Непопълнен проектодоговор, подписан и подпечатан на всяка страница, от представляващото кандидата лице.

8. Ценово предложение по образец (оригинал), което се подписва и подпечатва от представляващото кандидата лице и се поставя в отделен запечатан и непрозрачен плик с обозначение „Предлагана цена“. Участникът може да подаде само едно ценово предложение.

9. Фактура за закупуване на документи за участие в търга - копие;

10. Вносна бележка за внесен депозит - копие.

Ако кандидатът в търга не е представил някой от изискваните по т. II документи, или е представил нередовен документ, както и ако ценовото предложение на кандидата не отговаря на предварително обявените условия за участие в търга, комисията отстранява кандидата от по-нататъшно участие в търга.

Кандидатът не трябва да има неизпълнени изискуеми и ликвидни задължения към държавата, към осигурителни фондове, към ТУ – София или Филиала в град Пловдив и да не е в съдебен спор с ТУ – София или Филиала в град Пловдив, с предмет неизпълнение на задължения по договор.

Не се допускат задрасквания и корекции по тръжните документи.

Кандидати, които не отговарят на предварително обявените условия за участие в търга се отстраняват от участие и техните ценови предложения не се разглеждат.

Представените в търга документи не се връщат след приключване на процедурата. Ако кандидатът е представил оригинали на документи, при поискване те му се връщат след влизане в сила на заповедта за класиране. При комисията остават техни копия, заверени от кандидата/пълномощник.

III. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Комисията провежда търга в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие.

2. Редовно подадените ценови предложения се класират според размера на предложената за обекта цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява

резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.

3. Работата на комисията приключва с протокол отразяващ класирането на редовно подадените ценови предложения.

4. Кандидатът, спечелил търга за обекта, се определя със заповед на ректора на ТУ – София, съгласно Закона за държавната собственост.

5. С класирания на първо място за даден обект се пристъпва към сключване на договор в срок от 14 календарни дни от влизане в сила на заповедта, с която кандидатът е определен за наемател.

6. ТУ – София, Филиал Пловдив уведомява кандидатите, участвали в търга, за резултатите лично, с писмо с обратна разписка или по факс.

7. Договорът влиза в сила от датата на сключването му (подписан и надлежно оформен от двете страни).

8. Депозитът за участие в търга на кандидата, с който се сключи договор за наем, се възстановява в срок до 10 работни дни след сключването на договора и внасянето на паричната гаранция по изпълнението му.

На отстранен кандидат депозитът се освобождава след влизане в сила на заповедта за класиране.

В случай, че кандидатът подаде жалба срещу заповедта за класиране, депозитът се задържа до решаване на спора.

Внесенят депозит не се връща, ако кандидатът не сключи предложения му договор в срок от 14 календарни дни.

За класирания на второ място кандидат депозитът се възстановява в случай, че е отправил искане за това. В този случай отпада от по-нататъшно класиране.

За останалите некласирани кандидати внесенят депозит за участие в търга, се освобождава след изтичане срока за обжалване с подаване на писмено искане с посочване на банкова сметка, по която да се възстанови депозита.

Техническият университет – София, Филиал Пловдив не дължи лихва за периода, през който сумите за депозити са били задържани на основание на някои от гореизброените условия.

IV. УСЛОВИЯ ЗА НАЕМАНЕ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

1. Срок на договора – 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора.

2. Наемната цена се заплаща месечно през целия срок на договора /в срок до 5 число на текущия месец/. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, които се заплащат отделно

3. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора, са недопустими.

4. Всички необходими документи по безопасността и законното функциониране на обекта, са за сметка на наемателя и са негово задължение, като разходите не се приспадат от наема.

5. При сключване на договора (надлежно подписан и оформен от двете страни) наемателят внася парична гаранция в размер на удвоения размер на месечната наемна цена, предложена от него (без ДДС), която се връща след прекратяване действието на договора при условие, че наемателят няма задължения към ТУ – София, Филиал Пловдив. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди, нанесени на наемодателя от виновно поведение на наемателя, неплатени наеми и консумативи.

6. Специфичните условия, свързани с наемането на обекта, са отразени в проектодоговора.

Чрез представянето на документи за участие в търга кандидатът заявява, че е огледал обекта и е съгласен с предложението му проект на договор, както и с определените с настоящата заповед условия за провеждане на търга и за наемане на съответния обект.

V. КОМИСИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

На основание чл. 43, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС назначавам комисия в състав :

v

д

задачи на комисията:

1. Да подготви необходимата документация за провеждане на търга;
2. Да подготви обяви за търга и да ги изпрати за публикуване до в. „България Днес“ и в. „24 часа“ за оповестяване на условията за провеждането на търга в срок до 10.06.2023 г.;
3. Да публикува условията за провеждането на търга на интернет страницата на ТУ-София, Филиал Пловдив и на видно място в сградата на Филиала в 5-дневен срок от издаването на настоящата заповед;
3. Да разгледа, оцени и класира предложенията на кандидатите за наематели, представени за участие в търга, открит с настоящата заповед.

Заседанието на комисията да се проведе на *12.07*.....2023 г. в заседателната зала на ТУ – София, Филиал Пловдив - 4339 в *10:00* часа.

РЕКТОР:
(проф. дн инж. Иван Кралов)

